Załącznik nr 9 do SWZ

OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem umowy jest** **"Remont pomieszczeń w budynkach Osiedla Studenckiego Politechniki Poznańskiej”**

1. Wykonawca musi dysponować zasobami ludzkimi w ilości umożliwiającej wykonanie w wyznaczonym terminie całości umowy

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, polskich norm, warunków technicznych

3. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem bezpieczeństwa i pod nadzorem uprawnionych osób. Prace utrudniające użytkowanie innych obiektów położonych w sąsiedztwie winny być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz użytkownikami tych obiektów w minimalnym 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za wszystkie czynności formalne, w tym odbiory przez odpowiednie urzędy i instytucje jeśli jest to wymagane,

4. Wykonawca wyznacza wykwalifikowanego kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami i zarejestrowanego w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa

5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania porządku na budowie i do bieżącego usuwania gruzu i innych materiałów z terenu rozbiórki. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie placu budowy i utrzymania porządku w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6. Wykonawca musi należycie zabezpieczyć miejsce, na którym będzie prowadził roboty przed dostępem osób trzecich

7. Wykonawca odpowiada za zatrudnienie przy wykonywaniu robót personelu o odpowiednich kwalifikacjach, zarówno swojego jak i podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za całość przyjętych w umowie robót do wykonywania niezależnie od tego jakiego podwykonawcę zatrudnił, Wykonawca winien wskazać Zamawiającemu podwykonawców, których zamierza zatrudnić,

8. Wynagrodzenie stanowić będzie kwotę ryczałtową, a oferta musi uwzględniać kompleksowe wykonanie prac stanowiących całość pod względem techniczno-użytkowym.

9. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnych obiektach, a Zamawiający nie przewiduje wyłączenia ich z użytkowania na czas remontu. Wszystkie prace generujące nadmierną uciążliwość muszą być realizowane w terminach uzgodnionych z użytkownikiem lub Działem Eksploatacji i Remontów.

UWAGA: przy wykonywaniu prac remontowych nie zachodzi konieczność montowania liczników na energię elektryczną oraz podlicznika wody.